

RAPPORT N° 99/6-53
au Conseil Municipal

OBJET

ECHANGE DE TERRAINS COMMUNE/ DEPARTEMENT

Dans un souci de bonne gestion de leur patrimoine respectif, le Département et la Commune ont négocié une opération d'échange immobilier.

Plusieurs propositions ont été faites de part et d'autre qui ont débouché, après une dernière négociation, sur un accord d'échange sans soulte des immeubles décrits en annexe.

Cette opération a le mérite de solder cette transaction amorcée de longue date, et de ne comporter aucune incidence budgétaire.

Il convient de préciser que les locaux doivent être considérés comme libres de toute occupation, chaque partie prenant en charge la libération des immeubles considérés dans un délai qui sera défini ultérieurement.

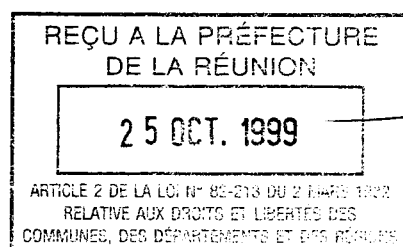
Pour mémoire, la valeur de cet échange foncier a été estimée à 24 500 000 F par les Services Fiscaux.

Je vous propose donc de vous prononcer sur cette opération d'échange et, en cas d'accord, de m'autoriser :

- à signer les actes d'acquisition,
- à verser les honoraires correspondants aux notaires rédacteurs et intermédiaires éventuels.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**Pour le Maire absent
Le Premier Adjoint
Alain ARMAND**



DELIBERATION N° 99/6-53
du Conseil Municipal
en séance du vendredi 15 octobre 1999

OBJET

ECHANGE DE TERRAINS COMMUNE/ DEPARTEMENT

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions ;

Vu le Code des Communes ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 99/6-53 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Alain ARMAND, 1er Adjoint, présenté au nom des Commissions Aménagement, et Entreprise Municipale/ Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

ARTICLE 1

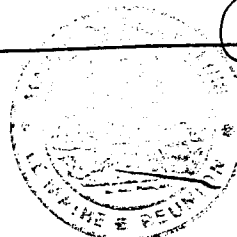
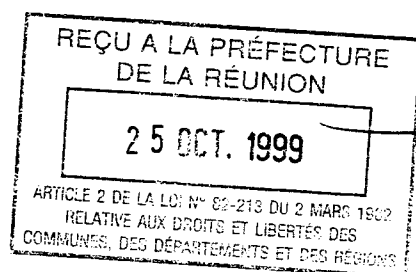
Approuve le projet d'échange sans soulte des immeubles mentionnés en annexe pour lequel un accord a été conclu avec le Département

ARTICLE 2

Autorise le Maire à intervenir dans les actes d'acquisition et à verser les honoraires correspondants aux notaires rédacteurs et intermédiaires éventuels.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 22 OCT. 1999

Pour le Maire absent
Le Premier Adjoint
Alain ARMAND

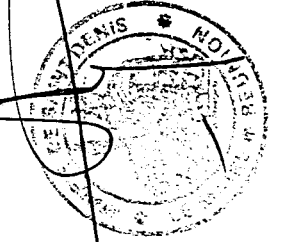
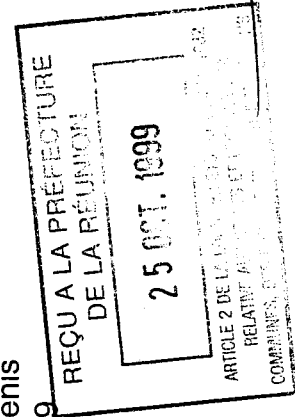


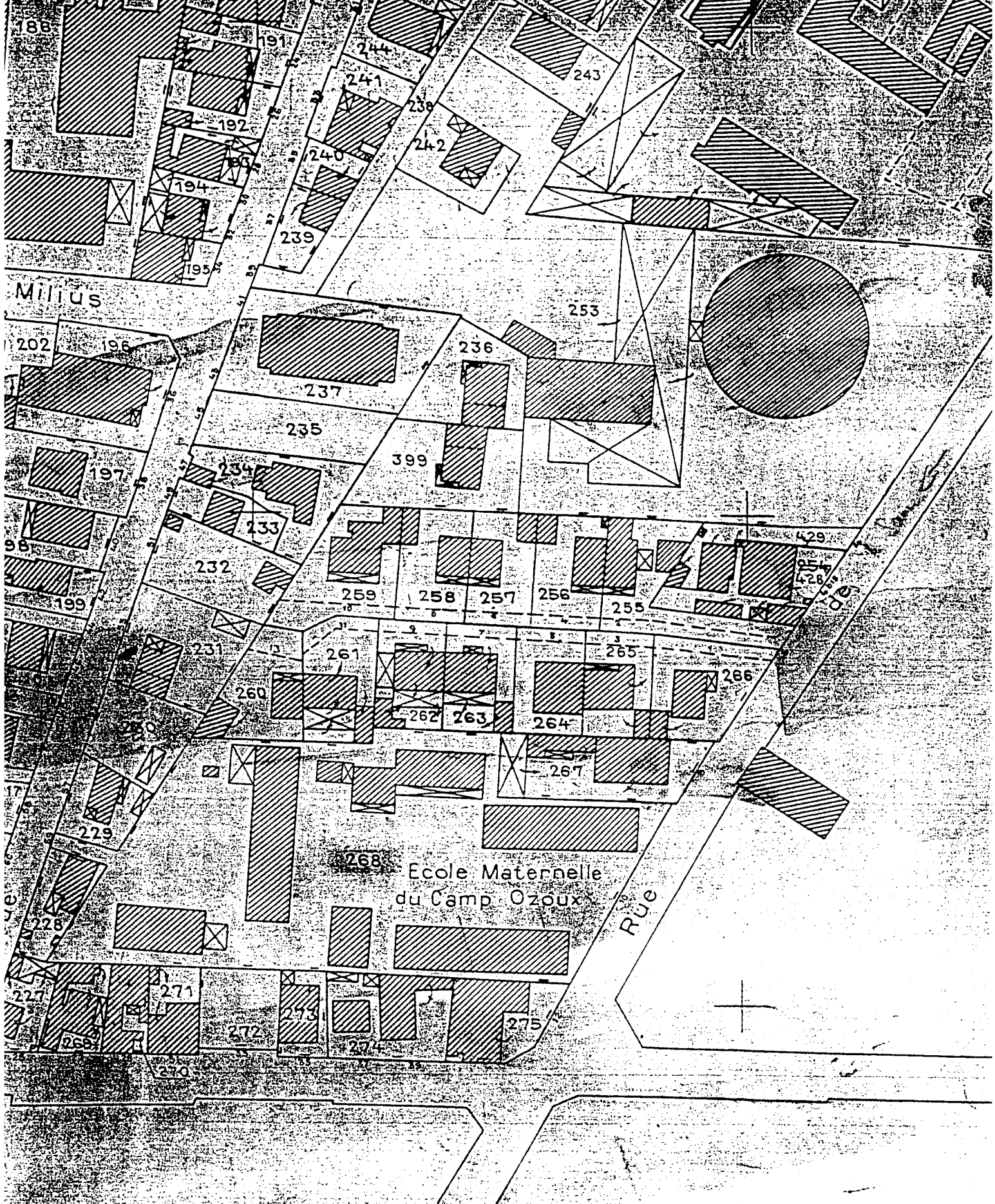
ANNEXE A LA DELIBERATION N° 99/6-53
ECHANGE DE TERRAINS COMMUNE/ DEPARTEMENT

COMMUNE			DEPARTEMENT				
REFERENCES CADASTRALES	SITUATIONS	SUPERFICIES	OBSERVATIONS	REFERENCES CADASTRALES	SITUATIONS	SUPERFICIES	OBSERVATIONS
AL 268	Rue de la Source Ecole Camp Ozoux	4 611 m ²	Terrain Construction en dur et bois sous tôle	BL 63-65	Rue Kerveguen Chaudron	14 004 m ²	Le bâtiment ne fait pas partie de l'échange
AL 389 390-391	Rues Poivre et Bertin	2 026 m ²	Terrain Construction en bois sous tôle	AD 49 p	Face de la Gare Routière	2 700 m ²	Terrain Bâtiments en dur
AL 378 379-380 381-382 385-386 388	Rues Poivre et Bertin	4 037 m ²	Terrain nu	AD 442 p	Gare Routière		L'échange porte Sur deux bâtiments de la Gare Routière Bâtiment R + 1 Longère Est

Vu par le Conseil Municipal de Saint-Denis
en séance du vendredi 15 octobre 1999

Pour le Maire absent
Le Premier Adjoint
Alain ARMAND





188

191

192

194

195

Milius

202

196

237

235

197

234

233

232

198

199

231

260

261

262

263

264

265

266

229

228

227

271

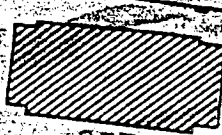
272

273

274

275

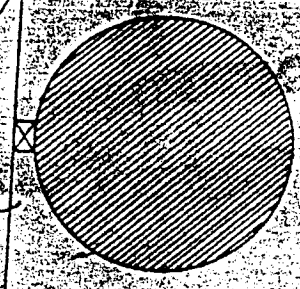
270



236

253

399



259

258

257

256

255

429

428

268 Ecole Maternelle du Camp Ozoux

Rue

SECTIONAL 268

—151.800

—151.900

de l'Etat

404

a

376

Rue

335

334

336

337

338

Rue

339

2 bis

Museum

405

Poivre

Rue

377

376

Rue Malartic

Rue

383

392

385

384

380

388

387

386

383

456 384

457

AL

152.100

152.200

de l'Etat

404
a
276

Muséum

Poivre

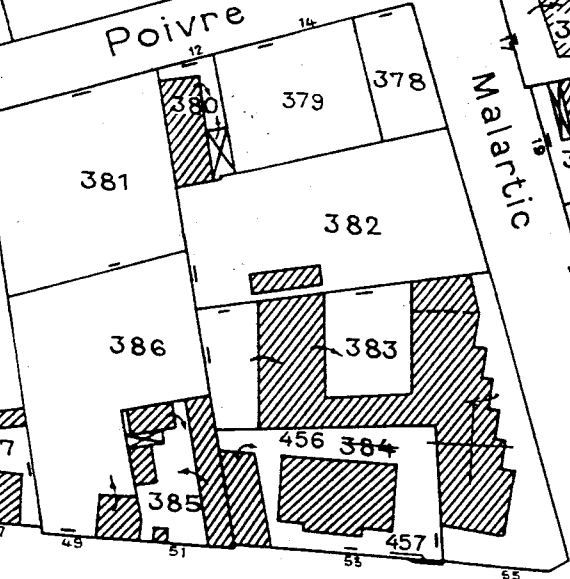
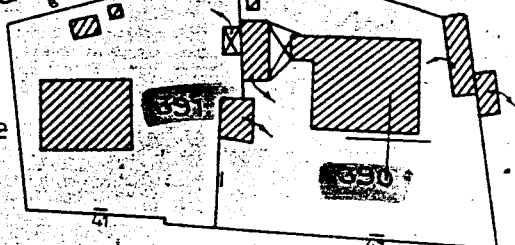
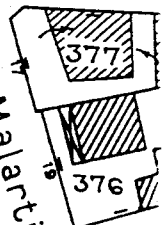
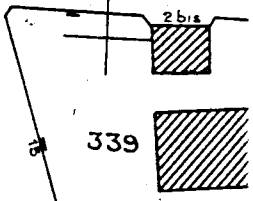
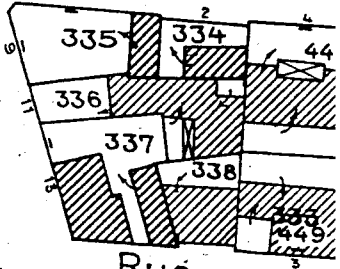
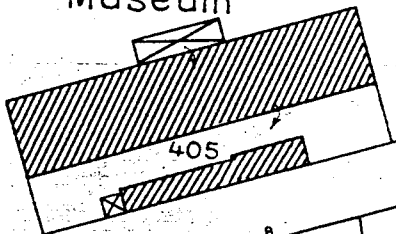
Rue

Rue

Rue

Rue

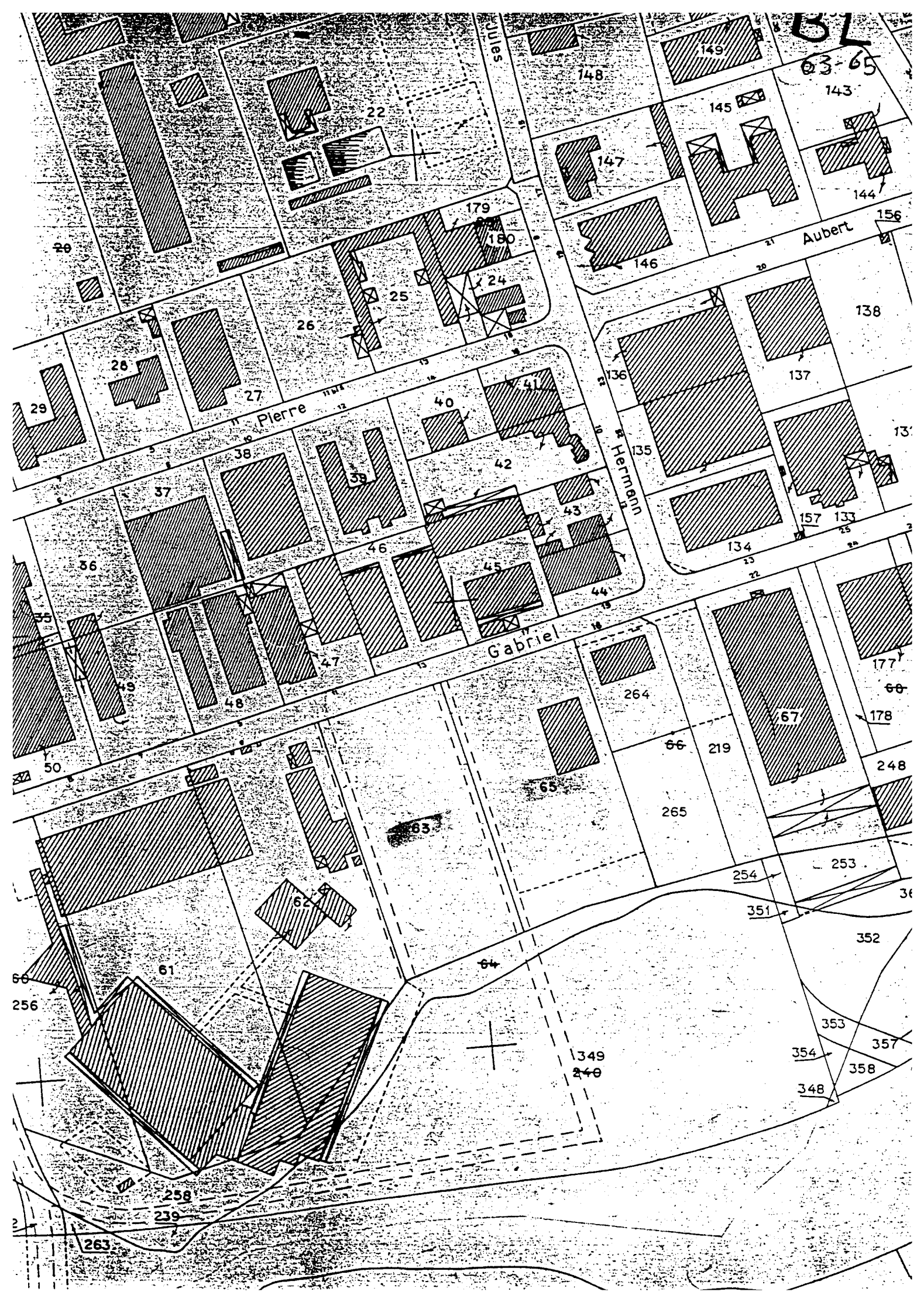
Malactic



152.100

152.200

BL
63-65



Jules

Aubert

Herman

Pierre

Gabriel

29

148

149

143

145

147

144

146

156

138

137

13

134

133

36

37

38

39

40

41

42

43

46

45

44

35

49

48

47

264

177

60

178

248

50

65

265

66

219

253

254

36

351

352

66

61

64

349

240

353

357

354

358

348

258

239

263

INDIEN

AD

440

Gare Routiere

403

442

Joffroy

85

435

Rue

535 Centre

531 125

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

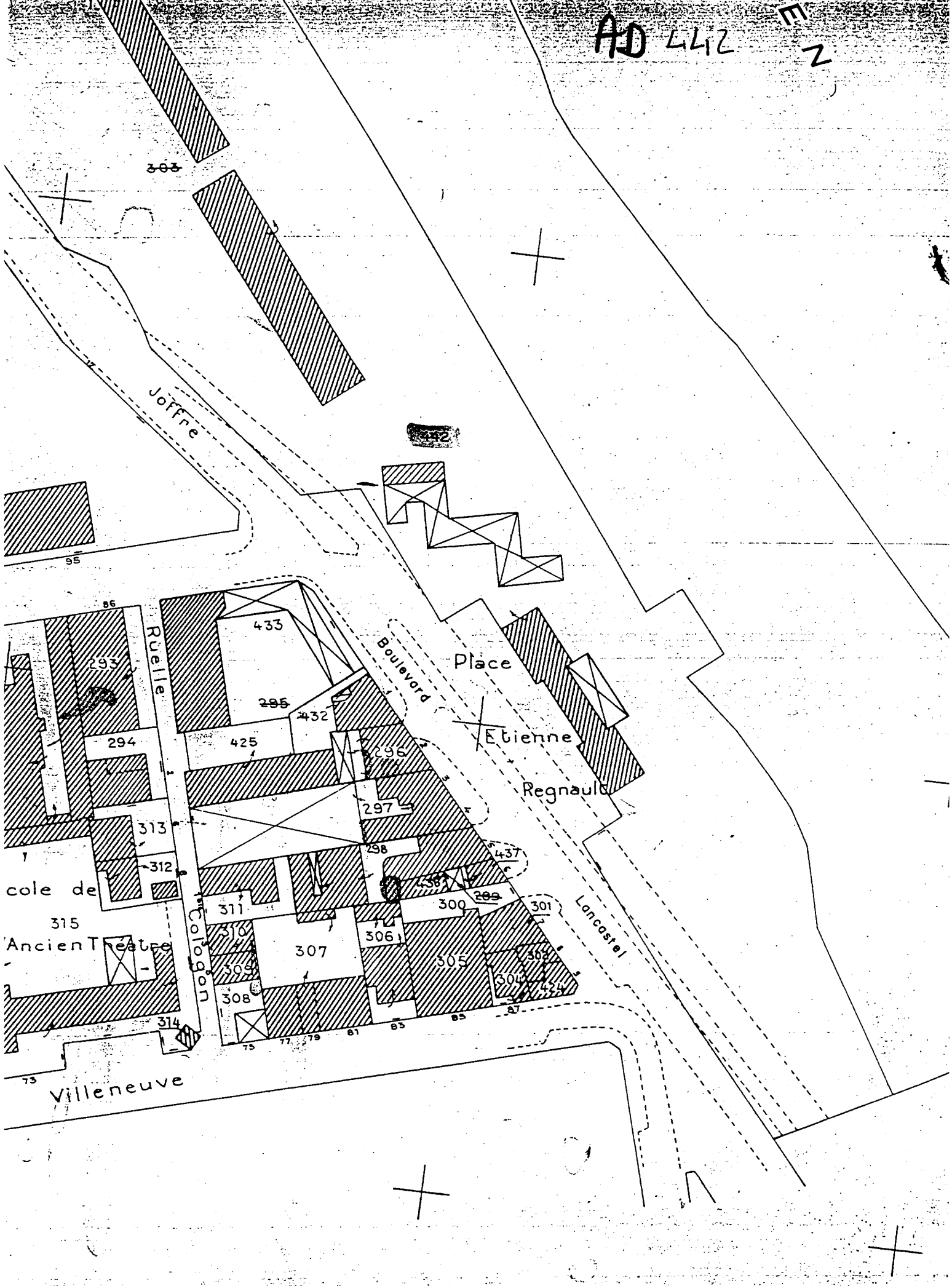
567

568

569

570

AD 442 M
Z



303
Joffre

86
Ruelle
cole de
315
Ancien Theatre
Villeneuve

Boulevard
Place
Etienne
Regnauld
Lancastral

Colonne

433
295
432
425
296
297
298
437
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309

73

75 77 79 81 83 85 87